

# Kostenbewusst geplant und gebaut: s´Bärahus

pro Holz

ZERO



# Inhalt

## Zu meiner Person

### s´Bärahus

- Das Projekt
- Systematisch gedacht
- Produktion, Logistik & Montage

## Systemholzbau *ZERO*

- Planungsprinzipien
- Unser Anspruch
- Potentiale

pro Holz

ZERO



# Zu meiner Person

pro:Holz

ZERO



Zu meiner Person

# Knapp Rene MSc

- Gelernter Zimmermann
- Seit 2008 bei Rhomberg Bau GmbH
- Bauleiter Sanierung von Wohnanlagen
- Abteilungsleiter GU- Deutschland
- SXB Berlin (Zuständig für Produktion, Logistik, QM, Montage)
- Projektleiter im Team ZERO



# s´Bärahus

pro:Holz

ZERO



s´Bärahus

# Das Projekt

## Ausgangslage

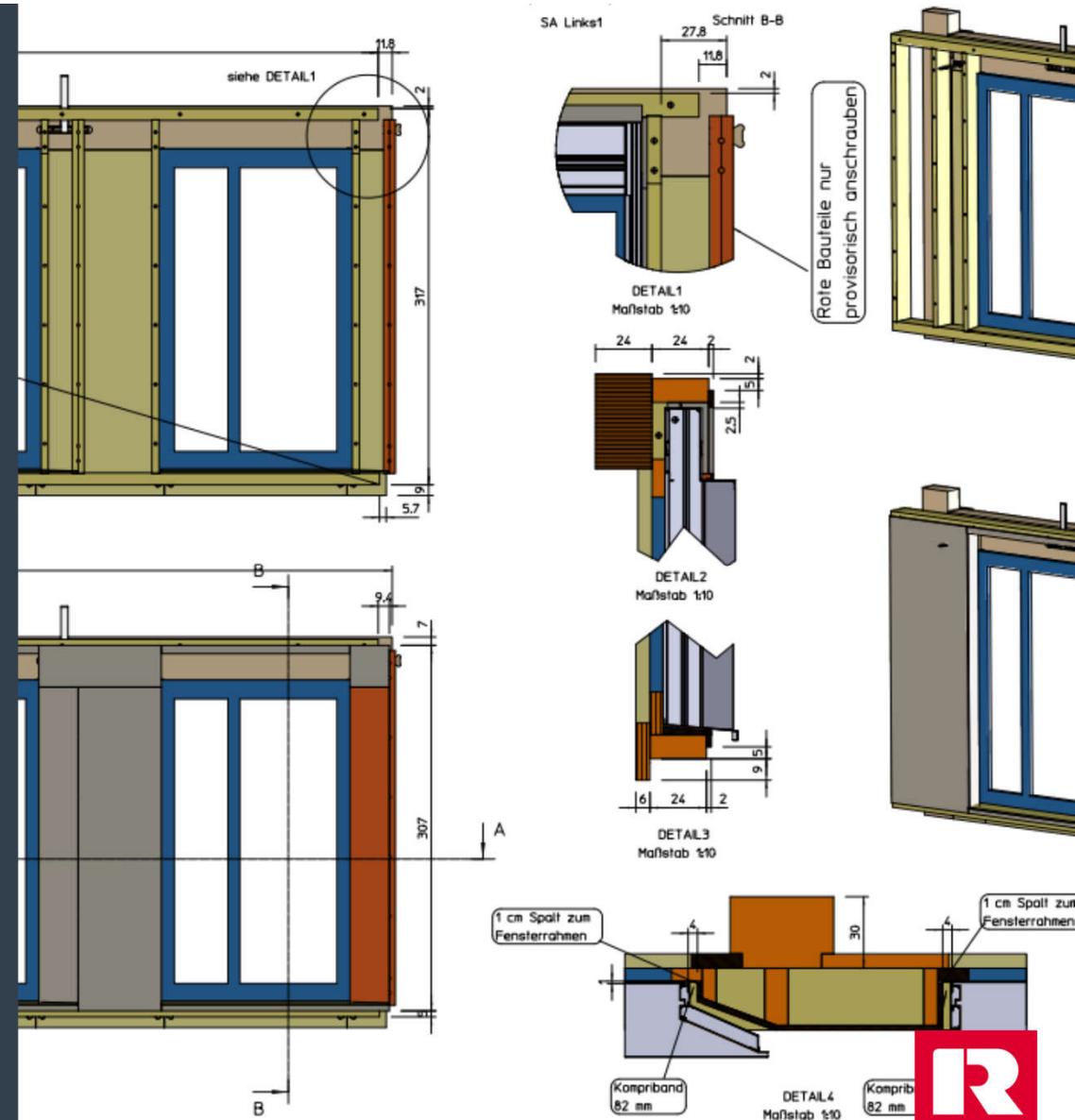
- 7-stöckiges Bürogebäude an der Bärenkreuzung in Feldkirch
- Geplante Bauweise: 100% Massivbau
- Nachhaltigkeitsanspruch des Investors: Natürliche Arbeitsumgebung schaffen, Holzoberflächen, Gebäudezertifizierung „klimaaktiv“
- Baubescheid lag bereits vor



# s' Bärhus Das Projekt

## Optimierungen durch ZERO

- Massivholz-Bauweise mit Stb-Kern
- Sichtbare Holzoberflächen an Wand & Decke
- Primäres Tragsystem aus Baubuche
- Architektonische Erscheinung unverändert



s´Bärahus

# Systematisch gedacht

## Kostenbewusst

- Tragwerk im Achsraster 5.40 m
- Hoher Vorfertigungsgrad, einschließlich Fenster, Sonnenschutz und Leibungen
- Optimierter Baustellenablauf

## Planung Inhouse

- Integrale Planung
- Frühzeitige Einbindung Fachplaner
- Holzbau entsteht im Detail



s´Bärahus

# Systematisch gedacht

## Bauablauf

- Optimierter Baubetrieb an prominenten Platz
- Geschößweise Montage - Witterungsschutz

## Holzarten – fertige Oberflächen

- CLT, BSH, Baubuche

## Verbindungen

- Keep it simple
- Verdeckte Verbindungen (x-fix: 450 Stk. bei Wänden, 610 Stk. bei den Decken)



s'Bärahus

# Produktion & Montage

## Produktion

- 3 Mann – 3 Wände – 30 Stunden  
>> 55 min/lfm Wand

## Logistik

- Witterungsschutz & Verladereihenfolge

## Montage

- 1 Geschoß pro Tag = 380 m<sup>2</sup> BGF  
>> 6 Mann – 6,5 Stunden  
>> 7 Wände, 4 Säulen, 4 UZ, 19 Decken



# Systemholzbau *ZERO*

pro:Holz

ZERO



# Systemholzbau *ZERO*

## Planungsprinzipien

### Tragwerk

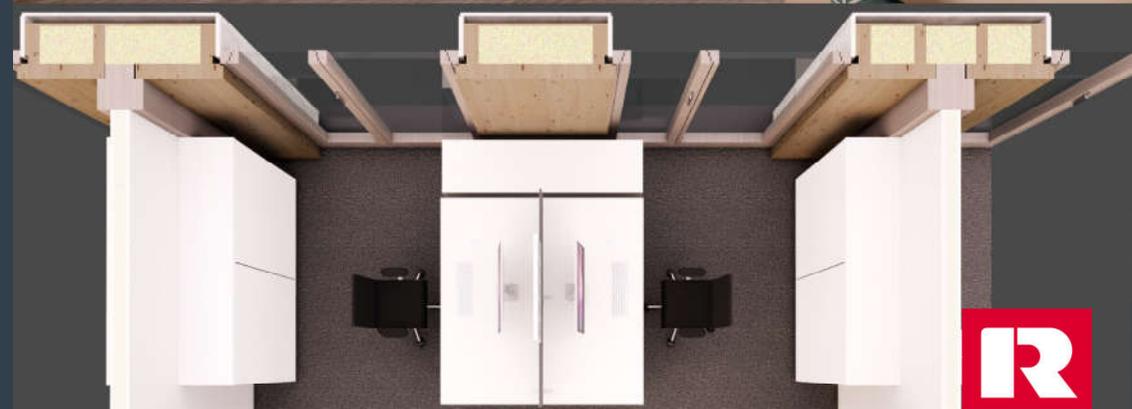
- Klar definierter Achsraster (5.40 m)
- Fluchtniveau bis max. 22,0 m FFOK

### Gestaltung und Raumnutzung

- Sichtbare Holzoberflächen (Wände und Decken)
- Fassadengestaltung frei wählbar

### Gebäudetechnik

- Individuelle Anforderung ausführbar
- Klimatisierung, Beschattung, smarte Lichttechnik



# Systemholzbau **ZERO**

## Unser Anspruch

### Hoher Vorfertigungsgrad

- industriell abgebundene Massivholzprodukte
- vorkonfektionierte Systemkomponenten
- kontrollierte Rahmenbedingungen im Werk
- hohe Qualitätssicherung und –standard
- Reduktion von Verpackungsmaterial/Abfall vor Ort
- Bauzeitabdichtung ab Werk
- unmittelbar dichter - geschlossener Rohbau



# Systemholzbau *ZERO*

## Unser Anspruch

### Montage der thermischen Gebäudehülle

- optimierte Baustelleneinrichtung
- optimierter Personaleinsatz vor Ort
- optimierte Leerlaufzeiten auf der Baustelle
- reduziert Lärmemissionen für die Anrainer
- direkter Anschluss weiterführender Gewerke
- kurze Ausbauphase – rasche Nutzung



## Systemholzbau ZERO

# Potentiale

### System einfach gedacht

- Komplexität gemindert
- Selbsterklärendes System

### Fachkräftemangel

- optimierter Personaleinsatz
- verringerte Arbeitsbelastung (Gewicht ...)

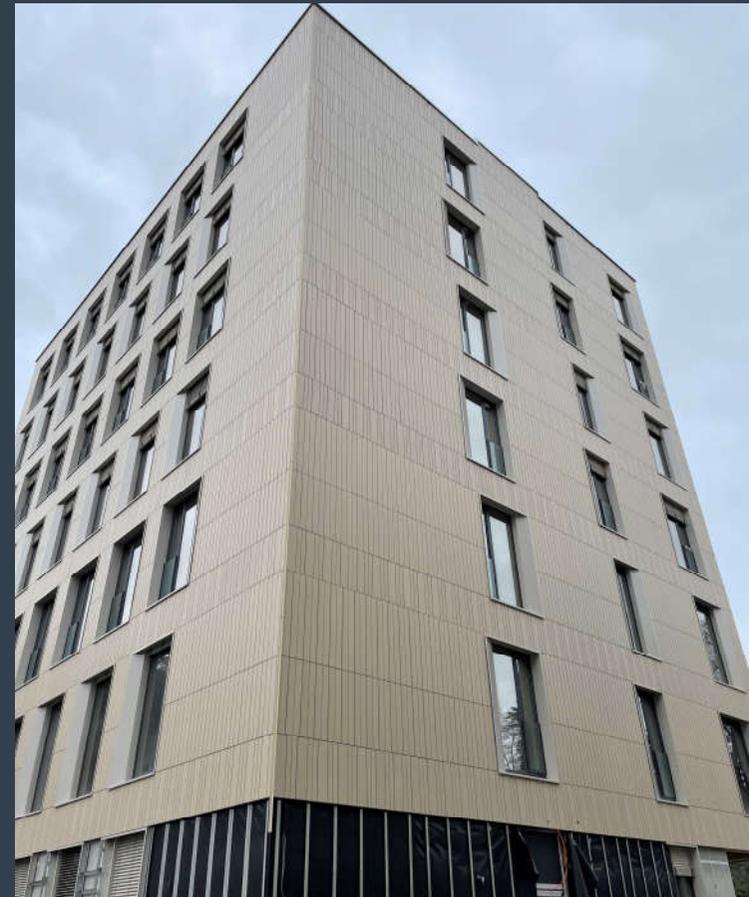
### Potential am Markt Zimmerleute

- Standortunabhängige Partnerbetriebe
- Regionale Handwerksbetriebe (6 MA Partie)



s´Bärahus

# Fotos Außenansicht



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ideen, die  
bestehen.

pro Holz

ZERO  